



ENTREPRENADJURIDIK EN INTRODUKTION

Hedvig Cassne Lagrell

Utbildning för projektlotsar 2020-09-04

FOYEN

INNEHÅLL

1. Introduktion

- Att upphandla byggprojekt
- Förfrågningsunderlag och AMA AF 12
- Entreprenadjuridikens grunder
- Entreprenadformer och upphandlingsformer
- Vad betyder olika begrepp?

INNEHÅLL, FORTS

2. AB 04 och ABT 06 – standardavtalen för utförande- och totalentreprenader

- Standardavtalens struktur
- Omfattning
- Utförande
- Organisation
- Tider
- Ansvar
- Ekonomi

INTRODUKTION – ATT UPPHANDLA BYGGPROJEKT

Framgångsfaktorer

- Se till annat än pris vid upphandling av entreprenad
- Avsätt mer tid för att färdigställa handlingar



INTRODUKTION – ATT UPPHANDLA BYGGPROJEKT

- Stora och komplicerade projekt som pågår under lång tid med unika förutsättningar
- Svårt att förutse vad som kommer att hända och ta höjd för allt i ett förfrågningsunderlag
- Om man upphandlar på pris och ger detta stor vikt i upphandlingen
- Entreprenörer kan reagera strategiskt och lämnar lägre anbudspris samtidigt som man söker efter "luckor" eller "fel" i förfrågningsunderlag för att ta betalt för annat (ÄTOR)
- Kan resultera i många ÄTOR och ett entreprenadkontrakt som blir dyrare än nödvändigt
- Även upphandla på andra parametrar som platsorganisation, miljö och sociala krav

INTRODUKTION – ATT UPPHANDLA BYGGPROJEKT

- Förberedelser för upphandling av byggprojekt kan ta mellan 3-6 månader
- Ofta inte färdigprojekterat när man upphandlar entreprenör
- Projekterar istället klart under entreprenaden
- Avsätt mer tid för projekteringskedet så att handlingar är klara och arkitekter och teknikkonsulter har kunnat "tänka klart"
- Projekteringsledare som samordnar olika teknikområden
- Byggherre får bättre kontroll över projektets ekonomi och utfallet av entreprenaden samt kan spara projekt-och underhållskostnader

INTRODUKTION – FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG OCH AMA AF 12

- AMA AF 12 är ett underlag vid upprättande av administrativa föreskrifter (AF) för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader.
- De administrativa föreskrifterna byggs upp dels av texter i AMA AF, dels av föreskrifter som författaren av de administrativa föreskrifterna själv anger.
- Entreprenadföreskrifter för AB 04 anges under AFC
 - AFC.1 = AB 04 kap. 1
 - AFC.2 = AB 04 kap. 2 osv.
- Entreprenadföreskrifter för ABT 06 anges under AFD
 - AFD.1 = ABT 06 kap. 1
 - AFD.2 = ABT 06 kap. 2 osv.
- Finns också AFA Allmän Orientering, AFB Upphandlingsföreskrifter, och AFG Allmänna arbeten och hjälpmedel

INTRODUKTION – FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG OCH AMA AF 12

- Text i AMA AF 12 är redigerad utifrån ”Pyramidregeln”

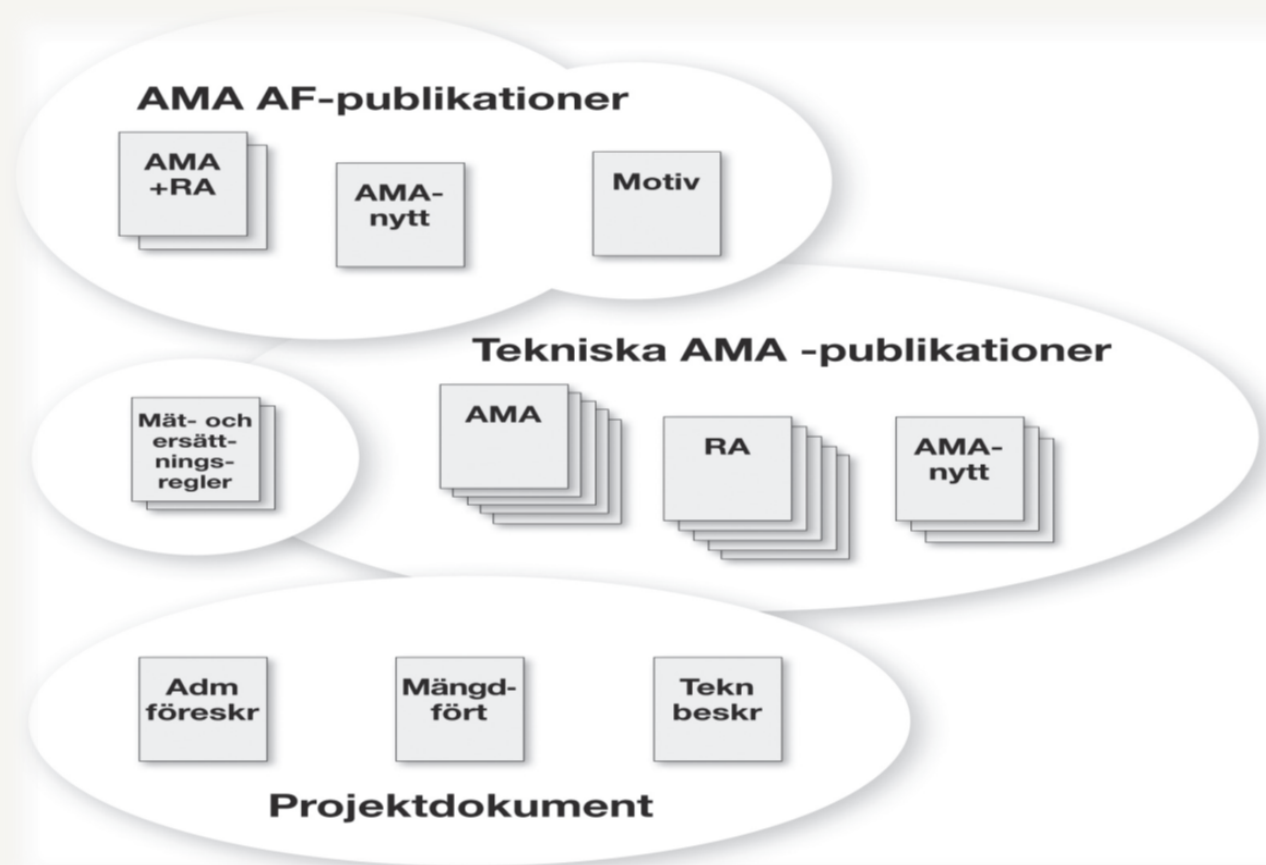
AFC.3 Organisation

AFC.37 Samordning

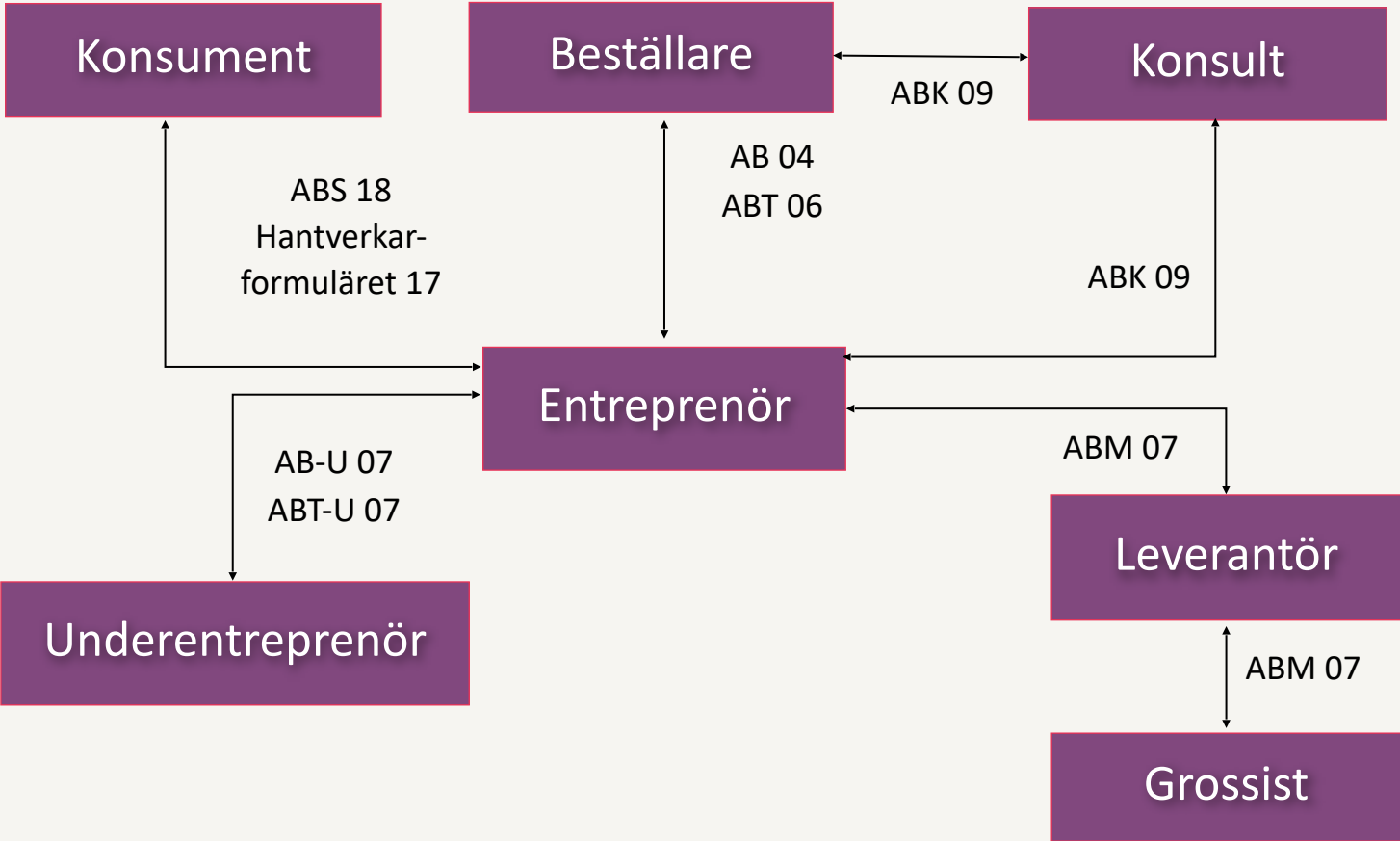
AFC.371 samordning av arbeten

- Text i AMA åberopas genom att en kod med rubrik anges i AF. För projektet gäller då text som finns under åberopad rubrik och texter som finns under överordnade koder
- Endast fasta texter i AF kan åberopas
- Viktigt att vara tydlig vid ändring av fasta texter
- Projektspecifika texter har företräde framför fasta texter
- Texter som endast finns i RA (råd och anvisningar) kan inte åberopas
- AMA Nytt kompletterar AMA AF och utges löpande

AMA OCH MER



INTRODUKTION – ENTREPRENADJURIDIKENS GRUNDER



INTRODUKTION – ENTREPRENADJURIDIKENS GRUNDER

Entreprenadformer – Ansvar för utförande och funktion

Utförandeentreprenad: AB 04 (beställaren svarar för projektering och entreprenören för utförande)

Totalentreprenad: ABT 06 (entreprenören svarar för både projektering och utförande och för att projektet uppfyller avtalad funktion)

Upphandlingsformer

Delad entreprenad

Generalentreprenad

Samordnad generalentreprenad



INTRODUKTION – ENTREPRENADJU GRUNDER

Ersättningsformer

- Fast pris
- Löpande räkning (med eller utan tak, incitament etc.)

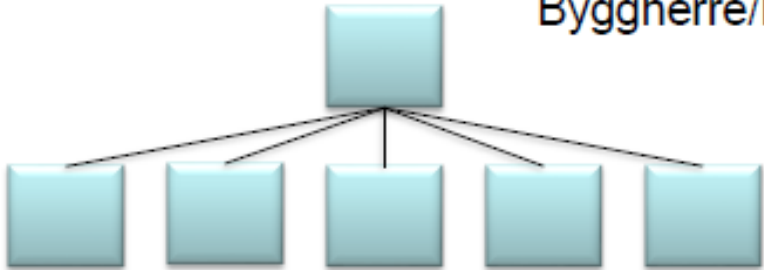
Samverkansformer

- Partnering



UPPHANDLINGSFORMER

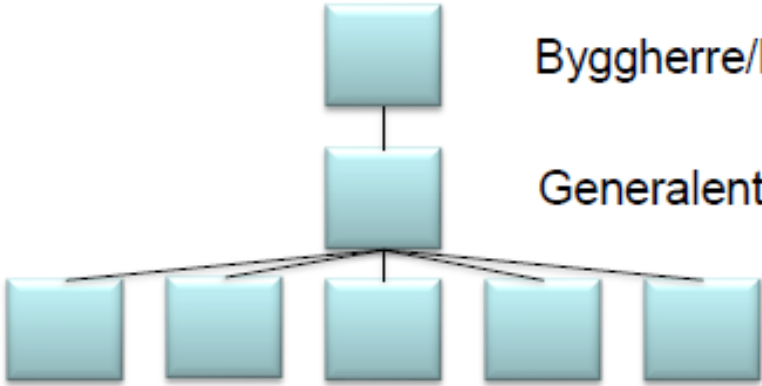
Delad entreprenad



Byggherre/Beställare

Sidoentreprenörer

Generalentreprenad



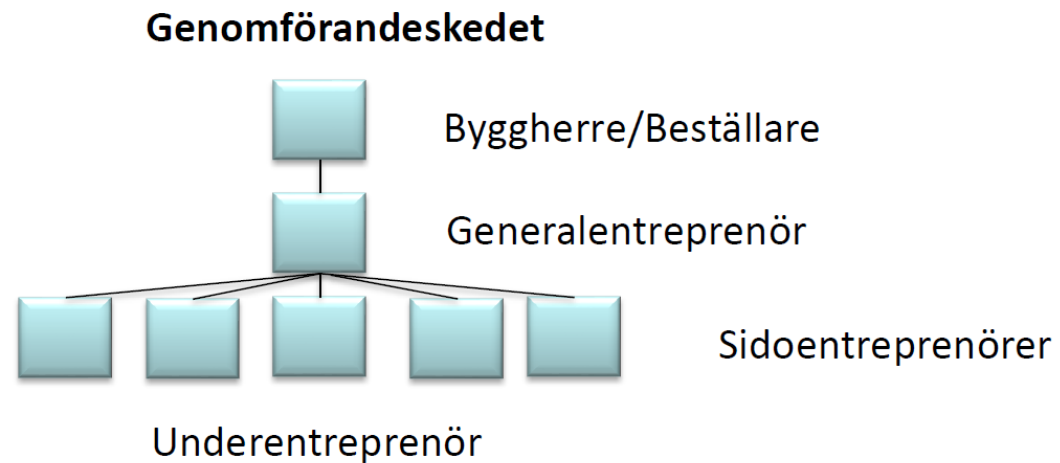
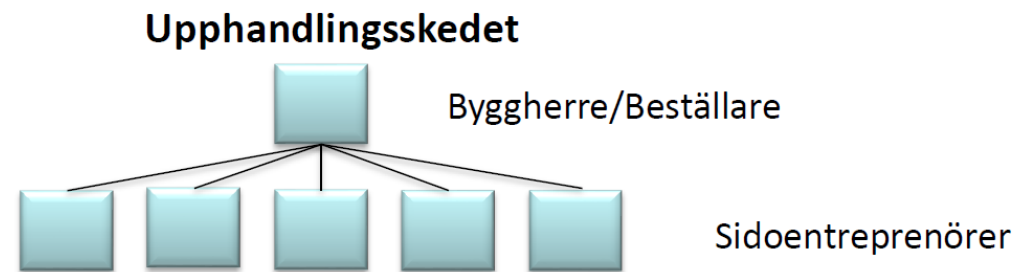
Byggherre/Beställare

Generalentreprenör

Sidoentreprenörer

Underentreprenör

SAMORDNAD GENERALENTREPRENAD (JMF. REN GENERALENTREPRENAD)



INTRODUKTION – ENTREPRENADJURIDIKENS GRUNDER

Sant eller falskt?

- a) Om man säger att det är en totalentreprenad så menar man att det bara finns en entreprenör
- b) I en delad entreprenad har beställaren hand om projekteringen och entreprenören om utförandet
- c) En generalentreprenör kan avtala om totalentreprenad med en eller flera av sina underentreprenörer
- d) AB 04 är tänkt att användas i utförandeentreprenader och ABT 06 i generalentreprenader

STANDARDAVTAL

- Tas fram mellan flera partsföreträdare eller ensidigt
- Innehåller standardiserade villkor avsedda att tillämpas vid ett stort antal tillfällen
- Minskar kostnader och tidsåtgång
- Ökar förutsebarheten och säkerheten vad gäller innehållet i ett specifikt avtal
- **Blir gällande mellan parterna genom hänvisning till standardavtalet**



INTRODUKTION – VAD BETYDER OLIKA BEGREPP?

Kontrakt: Handling som undertecknats av parterna och som utvisar deras överenskommelse

Kontraktarbete: Arbete som enligt kontraktshandlingarna ingår i entreprenörens åtagande

Kontraktshandlingar: Kontrakt jämte handlingar som är fogade till detta eller som i någon av dessa är angivna som gällande för kontraktarbetena

Kontraktssumma: I kontraktshandlingarna angiven ersättning för kontraktarbetena, exklusive mervärdesskatt

Kontraktstid: I kontraktshandlingarna angiven tid för utförande av kontraktarbetena eller huvuddel därav

ÄTA-arbete: Ändringsarbete, Tilläggsarbete som står i omedelbart samband med kontraktarbetena och som inte är av väsentligen annan natur än dessa, samt Avgående arbete

INTRODUKTION – VAD BETYDER OLIKA BEGREPP?

Entreprenad: Kontraktsarbete jämte förekommande ÄTA-arbeten

Entreprenadhandlingar: Kontraktshandlingar jämte handlingar som tillkommer från kontraktets undertecknande och intill garantitidens början och som enligt kontraktshandlingarna eller senare överenskommelser ska gälla för entreprenaden

Entreprenadsumma: Kontraktssumma med justering för tillägg och avdrag samt i förekommande fall belopp avseende indexersättning, allt exklusive mervärdesskatt

Entreprenadtid: Tid från entreprenadens påbörjande till och med den tid då entreprenaden är godkänd

Fel: Avvikelse som innebär att en del av entreprenaden inte utförts alls eller inte utförts på kontraktsevenligt sätt

Skriftligen: Information som kan läsas och lagras.

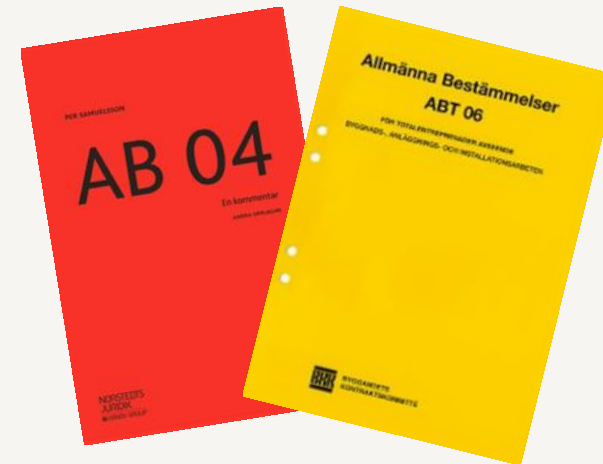
Exempel på överföringssätt av sådan information är post, fax och e-post

AB 04 / ABT 06 (KAPITELINDELNING FÖLJER ARBETENAS GÅNG)

Förord

Begreppsbestämningar med anmärkningar

1. Omfattning
2. Utförande
3. Organisation
4. Tider
5. Ansvar
6. Ekonomi
7. Besiktning
8. Hävning
9. Tvist
10. Förenklad tvistlösning



KAPITEL 1 - OMFATTNING

AB 04 kap 1 § 1

- Omfattning bestäms av kontraktshandlingarna
 - de handlingar som angivits vara kontraktshandlingar
- Innefattar detaljarbeten

ABT 06 kap 1 § 1

- Omfattning bestäms av kontraktshandlingar
- Här definieras entreprenörens funktionsansvar
- Krav redovisas som:
 - föreskrift om funktion, teknisk lösning, referensobjekt eller ”på annat sätt” (exempelvis standard, kvalitet). Annars redovisad planerad användning

AB 04 kap 1 § 2 / ABT 06 kap 1 § 2

- Kontraktshandlingarna kompletterar varandra
- Om inte omständigheterna föranleder till annat –vara samordnande; ”rätt uppgift på rätt plats”

KAPITEL 1 - OMFATTNING

Kap 1 § 3 AB 04 – Rangordningsregel. Hanterar motstridigheter i olika typer av kontraktshandlingar

1. kontrakt
2. ändringar i AB 04 som är upptagna i en sammanställning i administrativa föreskrifter
3. AB 04
4. beställning
5. anbud
6. särskilda ersättnings- och mättningsbestämmelser
7. à-prislista eller prissatt mängdförteckning
8. kompletterande föreskrifter för entreprenaden, lämnade före anbudets avgivande (KFU)
9. administrativa föreskrifter
10. ej prissatt mängdförteckning
11. beskrivningar
12. ritningar
13. övriga handlingar



Högre rangordning har företräde:

- Tre fönster i beskrivningen, men två fönster på en ritning innebär att entreprenören i sitt anbud ska räkna på att sätta in tre fönster.

KAPITEL 1 - OMFATTNING

AB 04 kap 1 § 3 forts.

- Antal i mängdförteckning går före uppgift i övrigt förfrågningsunderlag
- För uppgift för post i mängdförteckning utelämnats utan hänvisning till "mängd enligt ritning" eller dyl. anses mängden vara = 0 även om varan finns på ritning (undantag: väsentlig del av åtagandet)
- Sammanställning av ändringar av fasta bestämmelser i AFC.111
- I övrigt ska ändring av täckbestämmelse/fast bestämmelse göras under rätt kod och rubrik i AF för att vara tydlig

ABT 06 kap 1 § 3

- Rangordningsregel (färre kontraktshandlingar rangordnade - FFU i en punkt)
- Funktionskrav i förfrågningsunderlag går före funktion eller teknisk lösning i anbud.

KAPITEL 1 - OMFATTNING

AB 04 kap 1 § 4

- Motstridighet i handling / grupp av handlingar = lägsta kostnad

ABT 06 kap 1 § 4

- Motstridighet i förfrågningsunderlaget = lägsta kostnad

AB 04 kap 1 § 5 /ABT 06 kap 1 § 5

- Måttuppgifter angivna med bokstäver eller siffror gäller före skalmått

KAPITEL 1 - OMFATTNING

AB 04 kap 1 § 6 / ABT 06 kap 1 § 6 –Ansvar för uppgifter

- Part ansvarar för att lämnade uppgifter, undersökningsmaterial, tekniska lösningar etc. är korrekta
- Motparts godkännande befriar ej part från ansvar
- Beställaren förutsätts i FFU ha lämnat uppgifter som kan fås vid en fackmässig undersökning (täckbestämmelse i ABT 06)

KAPITEL 1 - OMFATTNING

AB 04 kap 1 § 7 –E:s förutsättningar (platsbesök)

- Förutsätter att entreprenören besöker arbetsområdet innan anbud lämnas.
- Inskränker inte beställarens ansvar för lämnade uppgifter enligt kap 1 § 6.
- Exempel: Om entreprenören upptäcker att en jordmassa som ska schaktas bort och som enligt förfrågningsunderlaget angetts till 500 m³ i själva verket är 800 m³ ska entreprenören ändå räkna på 500 m³ (kap 1 § 6).
- Bestämmelsen i kap 1 § 7 avser i stället förekomsten av högspänningsledningar etc. som kan påverka valet av utförande och hjälpmedel (jfr kap 1 § 9).

KAPITEL 1 - OMFATTNING

AB 04 kap 1 § 8 /ABT 06 kap 1 § 9 –Fackmässig bedömning

- Förhållanden anses vara sådana som kan förutsättas vid en fackmässig bedömning av arbetsområdet
- Välja det som är mest troligt (Gotlandsdomen)
- Fler fackmässiga bedömningar –lägsta kostnad

KAPITEL 1 - OMFATTNING

ABT 06 kap 1 § 7 –E:s förutsättningar (platsbesök)

- Entreprenören ska även i skälig omfattning ta hänsyn till andra förhållanden av betydelse för anbud

ABT 06 kap 1 § 8 –B:s tekniska lösning

- Styrd totalentreprenad
 - B ansvarar för funktion. E har utförandeansvar och ska anpassa B:s lösning till entreprenaden i övrigt
 - Ej utreda hur B:s lösningar påverkar andra av B föreskrivna lösningar

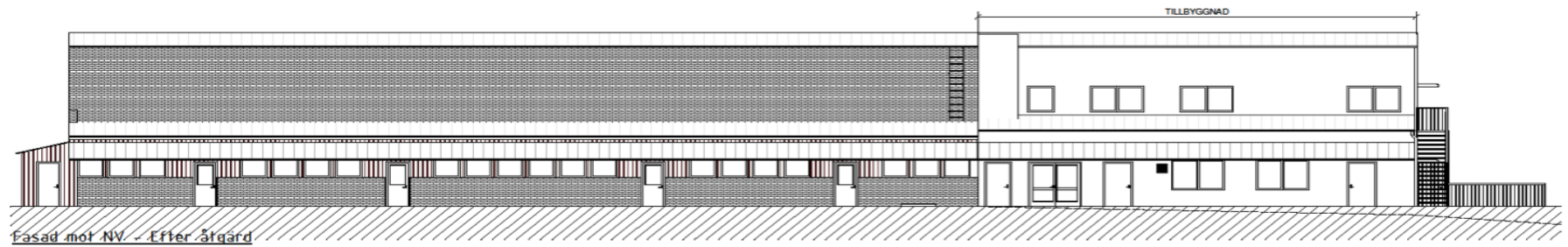
EXEMPEL

- A. Kommunen handlar upp bygge av en bro på AB 04. Om man besöker platsen där bron ska ligga ser man att det går en kraftledning i brolinjen. Ledningen framgår inte på något sätt av FU men måste uppenbart flyttas för att bygga bron.

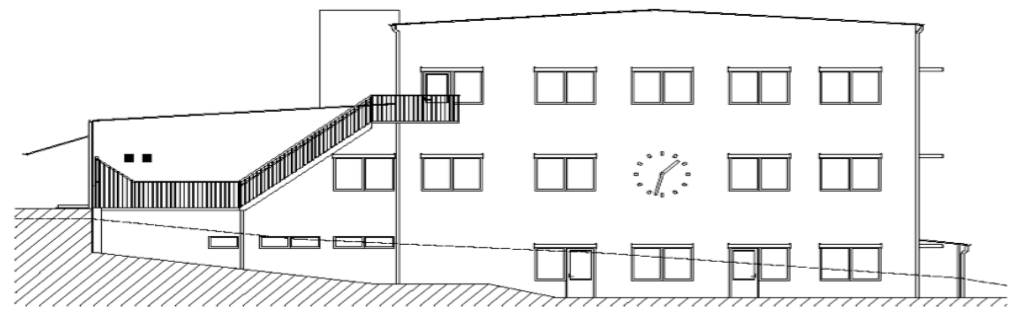
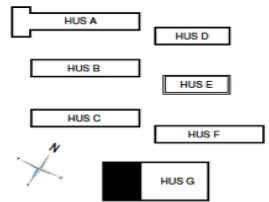
Vad ska E kalkylerna med i sitt anbud beträffande ledningen?

- B. Vi tänker oss i stället att kraftledningen är belägen så att den inte behöver flyttas för att bygga bron men kraftigt begränsar utrymmet för E att arbeta på. Ledningen framgår inte av FU. E behöver t.ex. använda en speciell typ av (dyr) ställning för att uppföra bron och framdriften kommer att vara mer begränsad.

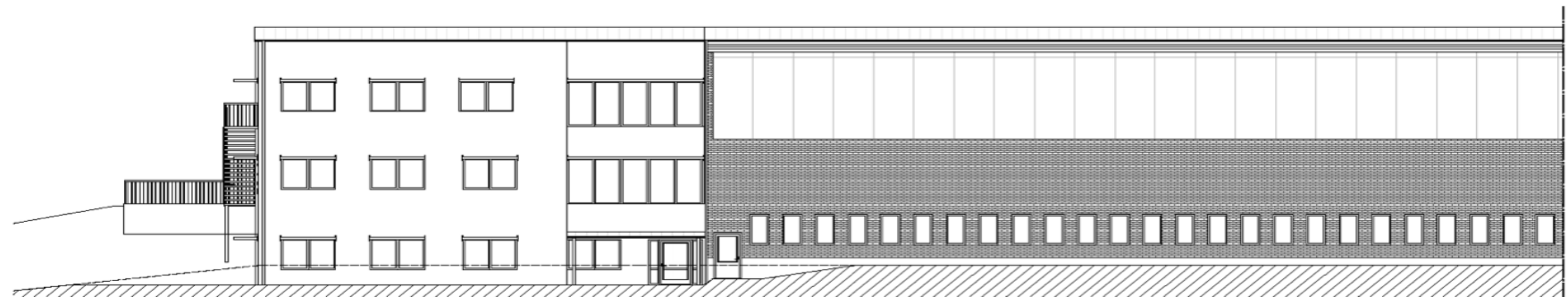
Behöver E ta hänsyn till sådana kostnadspåverkande faktorer i sitt anbud?



Fasad mot NV - Efter åtgärd
SKALA 1:100



Fasad mot SV - Efter åtgärd
SKALA 1:100

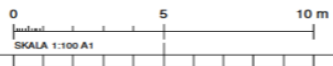


Fasad mot S - Efter åtgärd
SKALA 1:100

FÖRKLARINGAR

----- Bef. marklinje

BYG	ANORDNINGAR	SKISS	BYG
KONTRAKTSHANDLING			



Tillbyggnad Hus G Fasader, efter åtgärd		
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40.3-02	SET

2017-06-18 13:51

KAPITEL 2 - UTFÖRANDE

AB 04/ABT 06 kap 2 § 1 –Entreprenadens utförande

Första stycket

- Enligt entreprenadhandlingarna
- Avsaknad av kvalitetsanvisning = i klass med övriga arbeten

Andra stycket

- E skall utföra sitt åtagande fackmässigt
- B ansvarar för handlingarnas riktighet m m, AB 04 Kap 1 § 6 vilket innebär att om beställaren gjort ”fel” ska entreprenaden utföras ”fel”, fast på ett fackmässigt sätt.

ABT 06 Fackmässighet vid projektering

- Utföra på en nivå som förutsätts vara allmän för professionellt verksam inom fackområdet (konsult).
- B ansvar för egna tekniska lösningar (ABT 06 kap 1 § 8)

ÄTA-ARBETE

Kontraktarbetenas
omfattning
Kapitel 1

Beställda
ÄTA-arbeten
Kapitel 2 §§ 3,
6 och 8

Likställda
ÄTA-arbeten
Kapitel 2 §§ 4,
7 och 8

KAPITEL 2 - UTFÖRANDE

AB 04 kap 2 § 3 –ÄTA-arbeten

- E berättigad och skyldig utföra föreskrivna ÄTA
 - ersättningsrätt om ensamrätten rubbas (kap 6 §2)
 - omedelbart samband med kontraktsarbeten och inte av väsentligen annan natur

AB 04 kap 2 § 6 –Skriftlig beställning

- Krav på skriftlig beställning (§6)
 - -överlämnande av handling, ritning, PM och dylikt anses utgöra skriftlig beställning

AB 04 kap 2 § 8 –Utan skriftlig beställning

- Ingen ersättning om det inte skulle anses oskäligt

KAPITEL 2 - UTFÖRANDE

AB 04 kap 2 § 4 –Föranledda ("likställda") ÄTA-arbeten

- Fel i handlingar/uppgifter eller avvikelser från förutsättningar eller fackmässig bedömning (kap 1 §§6 –8)
- Likställs med föreskrivna/beställda

AB 04 kap 2 § 7 –Underrättelse om ÄTA-arbeten

- Krav på underrättelse, men **Gränsvärde** styr om underrättelse måste ske före arbetenas påbörjande
 - *gränsvärde = ½ prisbasbelopp*
 - skriftlig underrättelse om föreskrivet

AB 04 kap 2 § 8 –Utan underrättelse

- Ingen ersättning om det inte skulle anses oskäligt

KAPITEL 2 - UTFÖRANDE

ABT 06 kap 2 § 3 –ÄTA-arbeten

- E berättigad och skyldig utföra föreskrivna ÄTA
 - ersättningsrätt om ensamrätten rubbas (kap 6 §2)
 - Skriftlighetskravet borttaget

ABT 06 kap 2 § 7 –Skriftlig underrättelse

- ***Omvänt skriftligt underrättelsekrav*** om E anser föreskrift från B vara ÄTA och B kräver ändrad eller ny funktion eller teknisk lösning
- Underrätta beställare innan projektering påbörjas
- Avvakta besked från beställaren om man vill få ÄTA-arbete utfört

ABT 06 kap 2 § 8 –Utan skriftlig underrättelse

- ingen ersättning om det inte skulle anses oskäligt

KAPITEL 2 - UTFÖRANDE

ABT 06 kap 2 § 4 –Föranledda ("likställda") ÄTA-arbeten

- Fel i handlingar/uppgifter eller avvikelser från förutsättningar eller fackmässig bedömning (kap 1 §§6, 7 och 9)
- •Likställs med föreskrivna/beställda

ABT 06 kap 2 § 6 –Underrättelse om ÄTA-arbeten

- Krav på underrättelse före projektering och redovisning av åtgärder
– Skriftlig underrättelse om föreskrivet (täckbestämmelse)

ABT 06 kap 2 § 8 –Utan underrättelse

- Ingen ersättning om det inte skulle anses oskälig

KAPITEL 3 - ORGANISATION

AB 04/ABT 06 kap 3 § 1 –Ombud

- Frågor som rör entreprenad samt ekonomiska och andra uppgörelser

AB 04 kap/ABT 06 kap 3 § 2 –Startmöte

- Obligatoriskt före entreprenadens påbörjande
 - Kontraktsgenomgång
 - Behörighetsfrågor –t ex beställning av ÄTA-arbeten
 - Former för informationsutbyte
 - Samverkansfrågor
- B kallar och för protokoll
 - Protokoll undertecknas av ombuden
 - Noteringen i protokoll = skriftlighetskrav uppfyllt

KAPITEL 3 - ORGANISATION

AB 04 kap 3 § 3 –Byggmöte etc.

- **Skyldighet att**
- Hålla byggmöte - B
- Delta i byggmöte - parterna
- Föra protokoll - B
- Inga direkta sanktionsregler för den som inte uppfyller kraven
- Noteringen i –justerat –byggmötesprotokoll = skriftlig avisering
- (ABT 06: även projekteringsmöten)

KAPITEL 3 - ORGANISATION

AB 04/ABT 06 kap 3 § 4

- Entreprenören har ensam rätt att leda entreprenaden

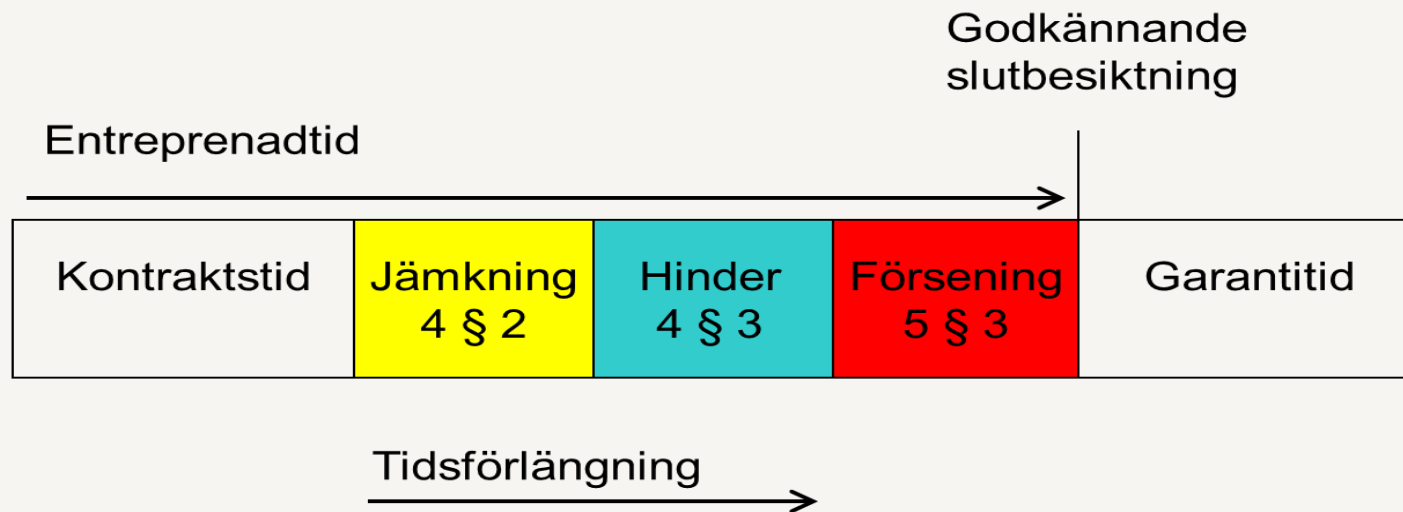
AB 04/ABT 06 kap 3 § 9 –Samordningsansvar

- B ansvarar för
 - samordning av egna, entreprenörens och sidoentreprenörers arbeten
 - tidsplanering
 - arbetsplatssamordning –rationellt utnyttjande av arbetsområdet
 - platsetablering av kranar, elförsörjning etc.
- För undvikande av hinder för entreprenören (tidsförlängning, skadestånd)

AB 04 kap 3 § 13 –Dagbok

- E ska för dagbok över väsentliga händelser (AMA AF, AFC.38)

AB 04 OCH ABT 06 KAP. 4 TIDER



KAPITEL 4 - TIDER

AB 04 kap 4 § 1 –Tidplan

- E skall
 - planera kontraktsarbetena så de kan färdigställas inom kontraktstiden
 - redovisa planering i tidplan
 - -på begäran redovisa hur arbetena fortskrider

- B skall
 - på begäran tillhandahålla tillgängligt underlag för E:s planering

KAPITEL 4 - TIDER

AB 04/ABT 06 kap 4 § 2 –Färdigställande och justering av kontraktstid

- Färdigställt vid kontraktstidens utgång (provning, injustering ev. senare)
- Justering kontraktstid på grund av
 - 1) ÄTA-arbete
 - 2) Ändrade mängder

om de påverkar möjligheten att hålla kontraktstiden
- Avlämnas före kontraktstidens utgång om överenskommelse

KAPITEL 4 - TIDER

AB 04/ABT 06 kap 4 § 3 –Hinder och tidsförlängning

p. 1

Omständighet som beror på under B eller någon annan på B:s sida

p. 2-5

”Force majeure”-situationer, t ex krig, epidemi, strejk, väderleks- och vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten etc.

KAPITEL 4 - TIDER

AB 04 kap 4 § 4 –Underrättelse

Anmälan om behov av, krav på tidsförlängning på grund av

- rubbning av tidplan, deltid
- försening av entreprenaden pga
 - hinder
 - ÄTA-arbeten
 - ändrade mängder

- **Utan dröjsmål och skriftligen om så föreskrivits**
- **När part insett, borde ha insett förhållandet/behovet**
- **Utan anmälan –ingen tidsförlängning**
= risk för försening och vite

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04 kap 5 § 4 –Hindersersättning

Om E bevisar att

- hindret beror på B eller någon på B:s sida (kap 4 § 3 p 1), och
- hindret medfört en kostnad för E
= full ersättning

Om B kan visa att han skäligen inte kunnat

- räkna med hindret, och
- undvika eller övervinna hindret
= hälften av kostnaderna ersätts
- Hinder enligt kap 4 § 3, p 2 -5
= ingen hinderersättning

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04 kap 5 § 3 –Vite

I förväg avtalad avgift

- Oberoende av skadans storlek
- Skadeståndsbegränsning
- *Jämkning*
 - vid förtida ibruktagande för avsett bruk
 - om ekonomisk nytta vid förtida ibruktagande för annat bruk
- Preskriptionsfrist: 3 månader från godkännande vid slutbesiktning

- Om vite = ej rätt till skadestånd för förseningen
- Om inte vite = skadestånd motsvarande visad verklig skada

KAPITEL 4 - TIDER

AB 04/ABT 06 kap 4 § 6 –Forcering

Forcering = Åtgärd för att undvika/minska tidsförlängning

Skyldighet för E

- om rätt till tidsförlängning ändå skyldig att vidta forcering
- om möjligt utan väsentlig olägenhet
- på B:s skriftliga uppdrag
- mot ersättning

Vid oenighet om rätt till tidsförlängning

- ej vidta forcering och ta strid om försening och viteskrav
- vidta forcering och sedan visa rätt till tidsförlängning
- om vidtar forcering skriftligen underrätta B med kostnadsuppgift

Om B ändrar sig –och medger tidsförlängning –får E inte vidta ytterligare forcering

KAPITEL 4 - TIDER

AB 04 kap 4 § 7 –Ansvarstid och garantitid

Garantitid: 5 år för Arbete

2 år för Material och Varor

Ansvarstid: 10 år

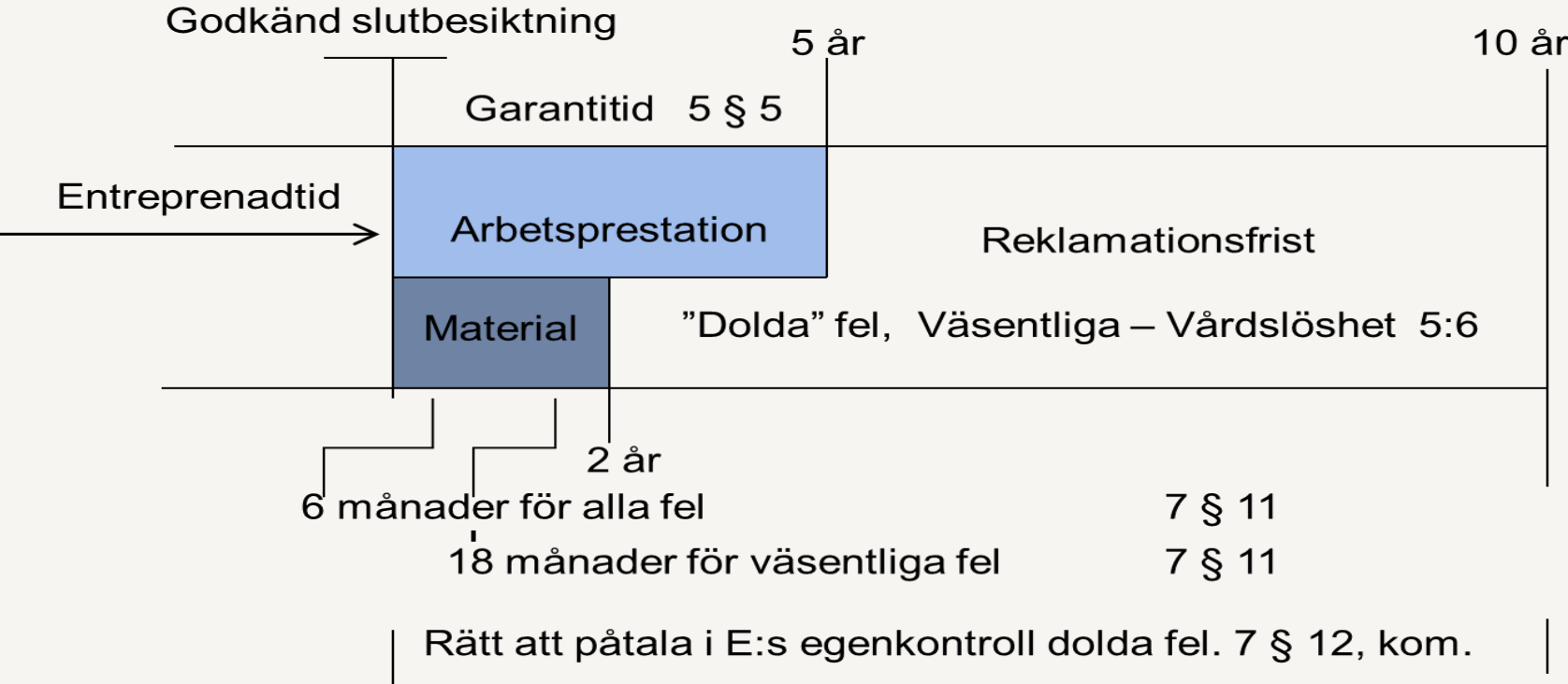
ABT 06 kap 4 § 7 –Ansvarstid och garantitid

Garantitid: 5 år för Entreprenaden

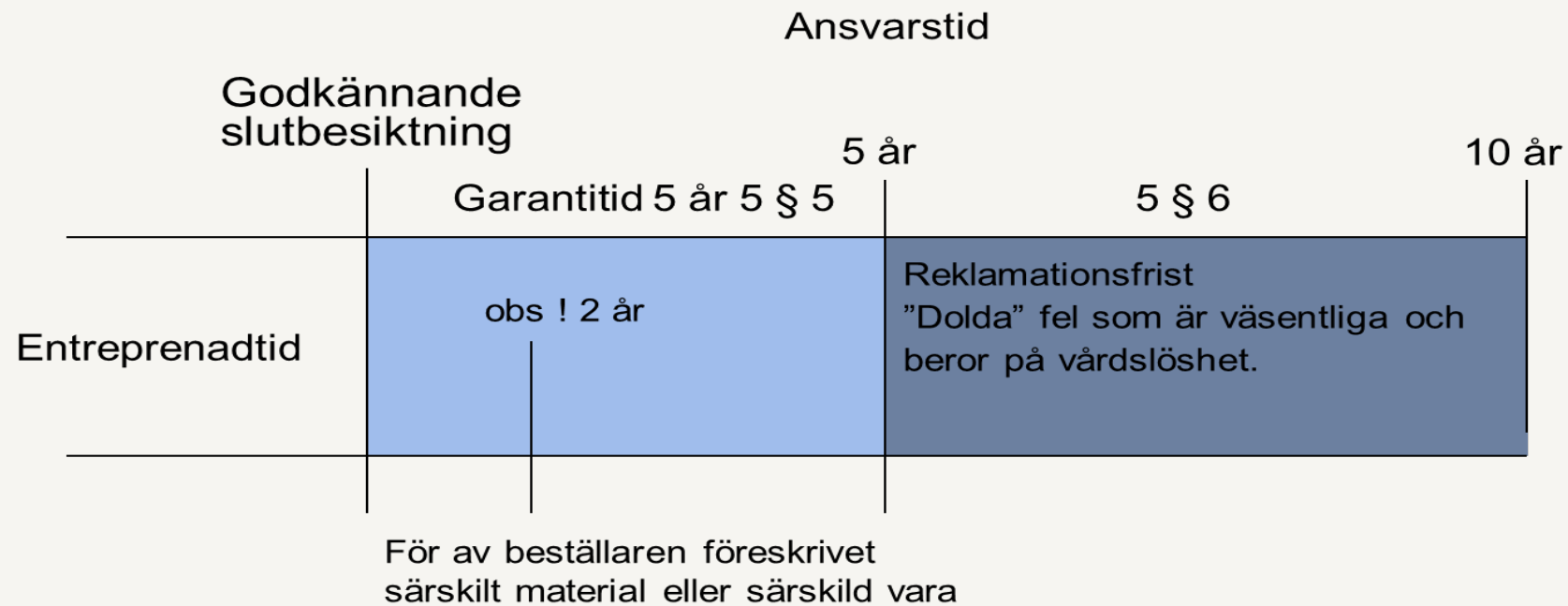
2 år för av B särskilt föreskrivet Material eller särskild Vara

Ansvarstid: 10 år

GARANTITID – REKLAMATIONSFRIST AB 04



GARANTITID – REKLAMATIONSFRIST ABT 06



KAPITEL 5 - ANSVAR

FEL = Ett icke kontraktensligt resultat

Innefattar

- Utförandefel, avvikelser oavsett resultatet
- Brist, avsaknad
- Materialfel

Skall avhjälpas

- Till kontraktenslighet
- Av entreprenören
- På hans bekostnad
- Utan kostnadsbegränsning



KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04/ABT 06 kap 5 § 1 – E:s objektsansvar

- **Avser skador på ej avlämnad del av entreprenaden**
 - utförd del
 - material
 - -hjälpmedel
- **Under entreprenadtiden**
- **Undantag: skador som beror på B**
 - t.ex. olämplig konstruktion, brukande (strikt ansvar)
- Även ”force majeure”-situationer undantas

KAPITEL 5 - ANSVAR

Ansvar för fel – Ansvarstid och garantitid

AB 04/ABT 06 kap 5 § 5 – Garantiansvar

- Fel som framträder under garantitiden
- Omvänd bevisbörda, dvs. E måste bevisa att han inte gjort fel

AB 04/ABT 06 kap 5 § 6 – Ansvar efter garantitiden

- Väsentlighet
 - Skaderisk, medför stora kostnader, påverkar B:s möjlighet till användning
- Vårdslöshet
 - avvikelse från aktsamhetsnorm, ej fackmässigt

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04/ABT 06 kap 5 § 15 –Underrättelseskyldighet

- Krav på skriftlig reklamation utan dröjsmål
- B skadeståndsskyldig vid för sen anmälan om fel eller skada
 - vid för sen anmälan om fel eller skada
 - gäller även fel/skada som B borde ha upptäckt tidigare än vad som faktiskt skett
- Kan ge E ersättning för ökade avhjälpandekostnader

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04/ABT 06 kap 5 § 17 –Felavhjälpande

E är berättigad och skyldig att avhjälpa

- fel som noterats i besiktningsutlåtande och/eller
- fel som skriftligen reklamerats av beställaren

Avhjälpande utan dröjsmål, dock senast inom 2 månader

Om E inte anser fel föreligga eller inte anser sig ansvarig

- avhjälpa ”under protest” och kräva ersättning
- skriftligen meddela att han inte avser att avhjälpa

Om E inte avhjälpes eller bestrider ansvar

- B får avhjälpa på E:s bekostnad (om E ansvarar för felet)
 - dock inte vid löpande räkning och fel som avser arbete som ej utförts (brist) eller ersatts

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04 kap 5 § 18 / ABT 06 kap 5 § 19 – Befrielse från felavhjälpande

- Felet får inte i väsentlig grad påverka entreprenadens
 - bestånd, livslängd, hållbarhet
 - utseende
 - användbarhet, funktion
- Oskäligen kostnad för E att avhjälpa
- Prisavdrag motsvarande värdeminskning (minst E:s förtjänst, vinst)

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04/ABT 06 kap 5 § 8 – Följdskadeansvar

- Avser skador på entreprenaden
- Om E ansvarar för fel = ansvarar för skada på entreprenaden pga. felet

AB 04 kap/ABT 06 kap 5 §§ 9-10 – Skada på motparts arbete eller tillhandahållet hjälpmedel, material eller vara

- Skada på motparts arbete vid vårdslöshet vid utförande av eget arbete
- Bristfällig vård av material, vara eller hjälpmedel

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04/ABT 06 kap 5 § 11 – Övrig följdskada eller vårdslöshet (begränsningsregel)

- Avser skador på annat än entreprenaden och hjälpmedel m.m.
 - Exempelvis på B:s egendom/befintliga byggnad
 - Skada på B:s ekonomiska intressen
- 15 % om ej ansvarsförsäkring med högre belopp
- Undantag: avbrott/störning i industriell produktion/kommersiell verksamhet
- Ej begränsning vid grov vårdslöshet

KAPITEL 5 - ANSVAR

AB 04/ABT 06 kap 5 § 20 –Preskription skadestånd

Skada

- *framträtt* under entreprenadtid
- *framträtt* under garantitid
- *framträtt* efter garantitid

- *krav* från tredje part
- *krav* från tredjeman

Krav framställas senast **3 månader** efter

godkänd slutbesiktning (även *vite*)

garantitidens utgång

skadan framträtt

tre månader efter utgång av frister ovan

mottagande av krav

KAPITEL 6 - EKONOMI

AB 04/ABT 06 kap 6 § 1 –Ersättning

- Kontraktssumma avser kontraktsarbeten
- ÄTA-arbeten regleras genom avräkning mellan tillkommande/avgående

AB 04/ABT 06 kap 6 § 2 –Utebliven ÄTA

- Rätt till ersättning för kostnader och utebliven vinst (Jmf kap 2 §3)

AB 04/ABT 06 kap 6 § 5 –Rubbningersättning

- Vid rubbade förutsättningar orsakade av ÄTA/förändring mängder
- Aviseringsplikt senast 6 månader efter entreprenads godkännande
- Kostnadsreglering; ej skadestånd
- E har bevisbördan

KAPITEL 6 - EKONOMI

AB 04/ABT 06 kap 6 §§ 6 –10

- Ersättning för ÄTA-arbete enligt avtal, annars löpande räkning för tillkommande och kalkyl för avgående (kap 6 §§6-7)
- Löpanderäkningsprincipen och tillämpningsregler (kap 6 §§9-10)
- Rätt till ersättning för kostnader och entreprenörsarvode (måste avtalas) som beräknas som en procentandel av kostnaderna
- Entreprenörsarvode ska även beräknas på kostnader som beställaren har
- Beställare har rätt att granska originalverifikat

AB 04/ABT 06 kap 6 § 11 -Slutavräkning

- E har under vissa förutsättningar rätt till kompensation om entreprenadsumman understiger kontraktssumman

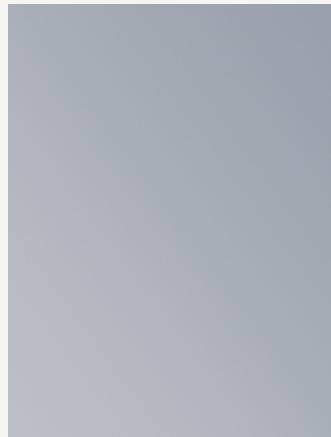
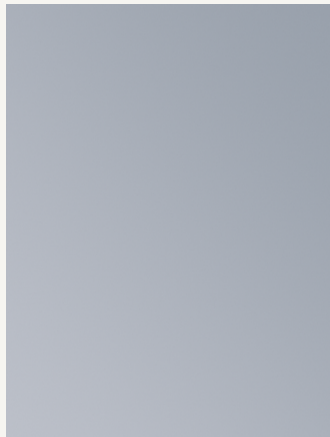
KONTAKT



Hedvig Cassne Lagrell

Advokat

Telefon 0737-19 51 15
hedvig.lagrell@foyen.se



STOCKHOLM

Regeringsgatan 52
Box 7229 SE-103 89 Stockholm
Telefon: +46 8 506 184 00
Telefax: +46 8 506 184 70

GÖTEBORG

Stora Nygatan 33
SE-411 08 Göteborg
Telefon: +46 31 743 20 60
Telefax: +46 31 743 20 61

MALMÖ

Södergatan 22
SE-211 34 Malmö
Telefon: +46 40 661 56 50
Telefax: +46 40 661 56 59

FALUN

Åsgatan 41
SE-791 71 Falun
Telefon: +46 23 794 790
Telefax: +46 23 190 77

OSLO

C J Hambros plass 2D
Postboks 7086
St Olavs plass
0130 Oslo